

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/121/240/RAU 140/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    243

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**                    57,86 m<sup>2</sup>    **UA:** 29,80            **REF. CATAST.:**    04079A019095000000PY

**LINDEROS:**

**NORTE:** J.COBOs,CAMINO Y J.GONZÁLEZ

**SUR:**    A.MORILLAS Y F.MARTÍN

**ESTE:**    F.MARTÍN

**OESTE:** A.M.MORILLAS Y J.COBOs

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**    2693    **LIBRO:**    1010    **FOLIO:**    215    **FINCA:**    62667    **INSCRIP.**

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:** ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 2-JUNIO-2016

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 25-MAYO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    29,80    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    2,98 U.A    **VALORACIÓN:** 311,22 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    25/05/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    07/05/2024

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.